

Domus Immobilienverwaltung GmbH
Raiffeisenstr.11, 71364 Winnenden

Objekt Nr. :
Ansprechp.:
Durchwahl :

Winnenden, den 07.02.2012

Wirtschaftsplan 2011 (01.11.11 - 31.10.12)

Objekt
Einheit EG rechts

Gültig ab 01.11.11

Sehr geehrte Frau
sehr geehrter Herr

hiermit erhalten Sie nachfolgend ausgedruckt den Wirtschaftsplan für den oben angegebenen Zeitraum.
Verbunden damit ist eine Neufestsetzung der Hausgeld - Vorauszahlungen.

Der Wirtschaftsplan enthält, je nach Darstellungsart, auch nochmals die Kosten des Vorjahres,
so dass Sie die möglichen Abweichungen schnell erkennen können.

In der Spaltenspalte ist dann Ihr Anteil an den Gesamten Plansummen addiert. Aus dieser Summe
wird dann Ihre Gesamt - Vorauszahlung errechnet. Informativ ist auch die Differenz zum vorangegangenen
Wirtschaftsplan mit angedruckt.

Sofern Ihre Eigentümergemeinschaft den Wirtschaftsplan rückwirkend beschließt, ist auch die Differenz
für den voraussichtlichen Zeitraum dargestellt.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte verlangen Sie gleich den oben genannten
zuständigen Sachbearbeiter.

Der Wirtschaftsplan stellt sich wie folgt dar:

Objekt-Nr

Objekt

Einheit EG rechts

1.Hausgeld

Positionen	VS	Saldo 2010	Plan 2011	%	Ihr Anteil	
<u>Umlagefähige Kosten gem.BetrKV</u>						
4000	Hausmeister	200	1.456,98	1.500,00	2,95 %	50,00
4040	Winterdienst	200	909,74	900,00	-1,07 %	30,00
4050	Außenanlagen	200	1.161,44	2.500,00	115,25 %	83,33
4060	Betriebs- / Reinigungsmittel	300	416,97	500,00	19,91 %	15,87
4081	Allgemeinstrom H 9+11		137,07	150,00	9,43 %	
4082	Allgemeinstrom+Aufzugsstrom H 1	297	349,51	350,00	0,14 %	
4090	Strom TG	300	1.454,48	1.400,00	-3,75 %	44,44
4120	Wohngebäudeversicherung	300	4.840,82	5.000,00	3,29 %	158,70
4130	Haftpflichtversicherung	300	248,46	300,00	20,74 %	9,52
4180	Müllgebühren	500	819,00	900,00	9,89 %	20,00
4181	Müllcontainer/Bereitstellung/Re	200	2.033,84	2.100,00	3,25 %	70,00
4260	Wasser/Abwasser	550	6.735,17	7.500,00	11,36 %	97,36
4280	Kabel- / Sat-Anschluß	200	2.314,78	2.400,00	3,68 %	80,00
4291	Aufzug Wartung Haus 15	298	2.096,51	2.100,00	0,17 %	174,82
4292	Aufzug Wartung Haus 13	297	2.096,51	2.100,00	0,17 %	
4310	Wartung TG	300		500,00	100,00 %	15,87
4330	Heiz- & Wasserkosten	080	25.015,99	27.500,00	9,93 %	434,37
4390	Wärmedienst		-178,50	0,00	-100,00 %	
4999	sonstige Betriebskosten	300	40,00	0,00	-100,00 %	
Umlagefähige Kosten gem.BetrKV			51.948,77	57.700,00		1.284,28
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>						
5009	Instandhaltung Aufzug Haus 13	297		1.000,00	100,00 %	
5010	Instandhaltung Gesamtobjekt	300	183,50	4.000,00	2079,84 %	126,96
5012	Instandhaltung Aufzug H 15	298	991,37	1.000,00	0,87 %	83,25
5013	Instandhaltung Elektrik	300	197,52	0,00	-100,00 %	
5015	Instandhaltung Heizung	300	116,37	0,00	-100,00 %	
5020	Instandhaltung Tiefgarage	300	681,74	0,00	-100,00 %	
5200	Kontoführungsgebühr	300	35,00	0,00	-100,00 %	
5320	Honorare Architekten	336	444,76	0,00	-100,00 %	
5330	Gerichts- & Anwaltskosten	336	2.792,63	5.000,00	79,04 %	164,58
5360	Beiratsaufwandsentschädigung	300	80,00	0,00	-100,00 %	
5370	Auslagen, Porti, Protokolle	300	23,46	0,00	-100,00 %	
5500	Verwaltervergütung WEG	200	5.911,20	6.426,00	8,71 %	214,20
Nicht umlagefähige Kosten			11.457,55	17.426,00		588,99
5700	Zuführung zur Inst. Rücklage	300	50.000,00	60.000,00	20,00 %	1.904,40
Summe Ausgaben			113.406,32	135.126,00		3.777,67

Wirtschaftsplan-Ansatz	Hausgeld	Gesamtbetrag	3.777,67
Ihre alten Vorauszahlungen:			359,00
Differenz:			44,00
Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):		Monatlich	315,00

Der Wirtschaftsplan liegt zur Beschlussfassung bei der nächsten Eigentümerversammlung vor.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Wenn Sie am kostensparenden Lastschriftinzugsverfahren teilnehmen, wird der Betrag von Ihrem Giro-Konto abgebucht. Ansonsten überweisen Sie die fälligen Beträge bitte auf das Konto der

Objekt-Nr

Objekt

Einheit EG rechts

Eigentümergeinschaft:

Konto-Nr.: DEUTSCHE KREDITBANK BERLIN (BLZ: 120 300 00)

unter Angabe der Objekt-Nr. und der Einheit-Nr., wie im Briefbogen oben angegeben.

Mit freundlichen Grüßen

Domus Immobilienverwaltung
GmbH**Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	ext. Energiekosten	25.015,990	395,130
200	Einheiten	30,000	1,000
297	MEA Haus 13	256,820	0,000
298	MEA Haus 15	381,270	31,740
300	MEA	1.000,000	31,740
336	MEA o.Whg.20	964,260	31,740
500	Personenanzahl	16.425,000	365,000
550	Wasserverbrauch	1.078,522	14,000